| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 409/QĐ-UBND | *Đại Đồng, ngày 22 tháng 7 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng**

## UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;*

*Căn cứ các văn bản: Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của Hội đồng nhân dân xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của Hội đồng nhân dân xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình; Quyết định 372/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) về việc chấp thuận quy hoạch rút gọn dự án Xây dựng Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm.*

*Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng; Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt dự án Xây dựng Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng;*

*Căn cứ các Quyết định từ số 359/QĐ-UBND đến số 376/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình để thực hiện dự án; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB dự án;*

*Xét đề nghị của giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Đồng.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng với nội dung chủ yếu như sau:

**I. Thông tin chủ yếu của dự án**

1. Tên dự án: Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng.

2. Địa điểm xây dựng: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Đại Đồng.

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nhiên cứu khả thi: Liên danh công ty cổ phần tư vấn xây dựng 116 và công ty TNHH Khánh Minh Hưng Yên.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án nhóm C, công trình cấp IV.

7. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện tái định cư, bồi thường bằng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng và tạo mặt bằng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân, tạo vốn xây dựng các công trình hạ tầng của địa phương.

8. Phạm vi và quy mô dự án: Theo Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Đại Đồng:

9. Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 là: **119.600.000.000 đồng**. *(Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ, sáu trăm triệu đồng)*. Gồm 02 dự án thành phần:

- Kinh phí đầu tư Xây dựng hạ tầng phục vụ đền bù GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng (Dự án thành phần 01): 25,0 tỷ đồng.

- Kinh phí đầu tư Xây dựng hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Dự án thành phần 02): 94,6 tỷ đồng.

Trong đó:

| | Dự án TP1 | Dự án TP2 | |
|---|---|---|---|
| - Chi phí GPMB | 0 | 17.000.000.000 | đồng |
| - Chi phí xây dựng: | 20.426.515.000 | 59.773.206.000 | đồng |
| - Chi phí thiết bị: | 0 | 2.619.553.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 549.329.000 | 1.319.514.000 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư: | 1.269.739.000 | 3.965.614.000 | đồng |
| - Chi phí khác: | 407.157.000 | 1.219.808.000 | đồng |
| - Dự phòng phí: | 2.347.260.000 | 8.702.305.000 | đồng |
| **- TỔNG CỘNG:** | **25.000.000.000** | **94.600.000.000** | đồng |

**II. Nội dung điều chỉnh:**

**1. Lý do điều chỉnh**:

- Bổ sung, điều chỉnh chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng theo Quyết định từ số 359/QĐ-UBND đến số 376/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình để thực hiện dự án; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB dự án.

**2. Điều chỉnh cơ cấu trong tổng mức đầu tư dự án:**

- Điều chỉnh tăng chi phí GPMB trong tổng mức đầu tư thuộc dự án thành phần 02 là: 7.113.504.000 đồng;

- Điều chỉnh tăng chi phí khác trong tổng mức đầu tư thuộc dự án thành phần 02 là: 18.036.000 đồng;

- Điều chỉnh giảm chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư thuộc dự án thành phần 02 là: 7.131.540.000 đồng.

**3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là: 119.600.000.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ, sáu trăm triệu đồng)*. Gồm 02 dự án thành phần trong đó:

| | Dự án TP1 | Dự án TP2 | |
|---|---|---|---|
| - Chi phí GPMB | 0 | 24.113.504.000 | đồng |
| - Chi phí xây dựng: | 20.426.515.000 | 59.773.206.000 | đồng |
| - Chi phí thiết bị: | 0 | 2.619.553.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 549.329.000 | 1.319.514.000 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư: | 1.269.739.000 | 3.965.614.000 | đồng |
| - Chi phí khác: | 407.157.000 | 1.237.844.000 | đồng |
| - Dự phòng phí: | 2.347.260.000 | 1.570.765.000 | đồng |
| **- TỔNG CỘNG:** | **25.000.000.000** | **94.600.000.000** | đồng |

**III. Các nội dung khác:**

Theo Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt dự án Xây dựng Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung tại Điều 1 tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh về

quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Khi trình quyết toán công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp kèm theo các văn bản trong suốt quá trình đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND Xã ;
- Lưu VT;

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**